

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

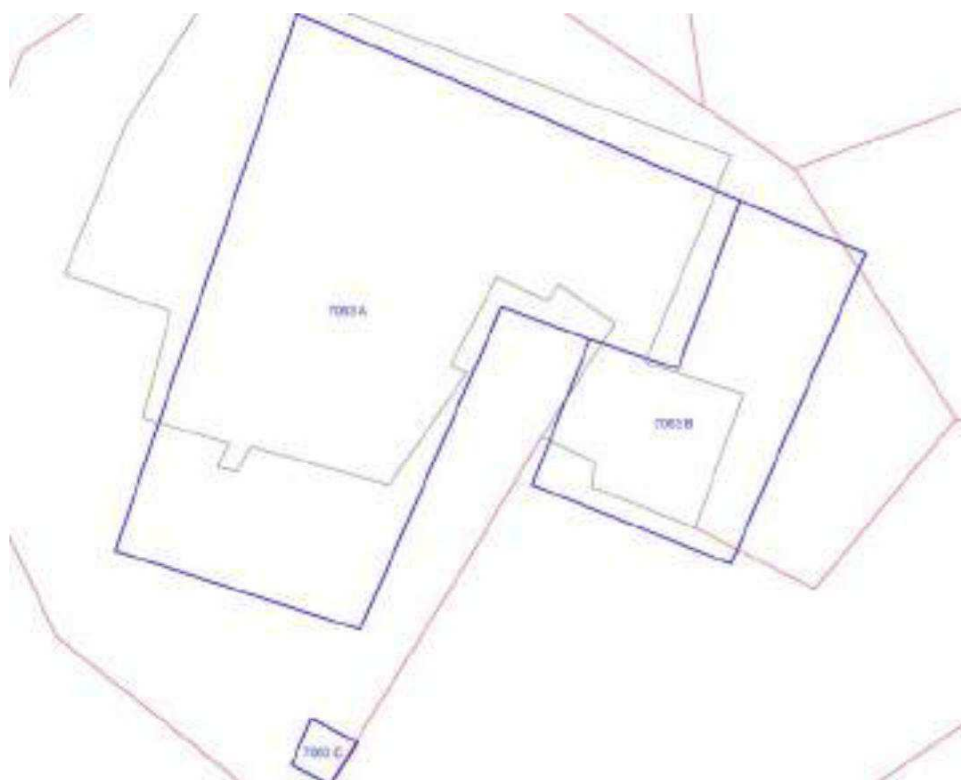
SCHEDA N. 7063

Toponimo ed indirizzo Via Montignana 3/3a

Schede 1985: n. 02/ 159

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 59/184;59/48;59/44





	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	SV
C	volume tecnico	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
	Altro	
Note C: Volume tecnico di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
	A	
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	

Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI</b>		Alterazioni complessive: gravi

<b>PERTINENZA</b>			
Pavimentazione	leggere		
Muri a retta in c.a.	assenti		
Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi		
Vegetazione incongrua	gravi		Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	assenti		
Box	assenti		
Parcheggi	presente		Tettoia per auto
Baracche precarie	assenti		

<b>VISIBILITA'</b>	
Solo locale	



